

# BILANZ

DER EDEKA NORD EG ZUM 31. DEZEMBER 2022

## AKTIVA

in T€	Anhang	31.12.2022	31.12.2021
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken		14.406	15.273
Betriebs- und Geschäftsausstattung		0	0
Andere Anlagen, Einbauten in fremde Grundstücke		48	62
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		49	44
<b>Sachanlagen</b>		<b>14.503</b>	<b>15.379</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen		10.657	10.657
Beteiligungen und Geschäftsguthaben		127.225	127.225
<b>Finanzanlagen</b>		<b>137.882</b>	<b>137.882</b>
<b>Anlagevermögen</b>	C1	<b>152.385</b>	<b>153.261</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		56	35
Forderungen gegen verbundene Unternehmen		297.081	266.092
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		10.711	10.880
Sonstige Vermögensgegenstände		30.913	20.502
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	C2	<b>338.761</b>	<b>297.509</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	C3	<b>1.010</b>	<b>6</b>
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>339.771</b>	<b>297.515</b>
<b>SUMME AKTIVA</b>		<b>492.156</b>	<b>450.776</b>

## PASSIVA

in T€	Anhang	31.12.2022	31.12.2021
Geschäftsguthaben verbleibender Mitglieder		36.719	25.868
Geschäftsguthaben ausscheidender Mitglieder		2.110	825
<b>Geschäftsguthaben EDEKA Nord eG</b>	C4	<b>38.829</b>	<b>26.693</b>
Gesetzliche Rücklage		34.135	31.921
Andere Ergebnismrücklagen		212.159	194.546
<b>Ergebnismrücklagen</b>	C5	<b>246.294</b>	<b>226.467</b>
<b>Genussrechtskapital</b>	C6	<b>73.700</b>	<b>58.700</b>
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>19.929</b>	<b>19.630</b>
<b>Eigenkapital</b>		<b>378.752</b>	<b>331.490</b>
Steuerrückstellungen		215	1.352
Sonstige Rückstellungen		74	870
<b>Rückstellungen</b>	C7	<b>289</b>	<b>2.222</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		37.205	357
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		136	220
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		65.073	106.427
Sonstige Verbindlichkeiten		10.701	10.060
<b>Verbindlichkeiten</b>	C8	<b>113.115</b>	<b>117.064</b>
<b>SUMME PASSIVA</b>		<b>492.156</b>	<b>450.776</b>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

DER EDEKA NORD EG VOM 1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2022

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

in T€	Anhang	2022	2021
<b>Umsatzerlöse</b>	C9	<b>2.798</b>	<b>2.826</b>
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>		<b>786</b>	<b>130</b>
Aufwendungen für bezogene Leistungen		76	86
<b>Materialaufwand</b>		<b>76</b>	<b>86</b>
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		881	896
<b>Abschreibungen</b>		<b>881</b>	<b>896</b>
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		<b>14.645</b>	<b>10.875</b>
Beteiligungsergebnis		31.434	29.746
Zinsergebnis		6.136	4.257
<b>Finanzergebnis</b>	C10	<b>37.570</b>	<b>34.003</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		1.265	1.561
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b>24.287</b>	<b>23.541</b>
Sonstige Steuern		54	56
<b>Vergütungen auf das Genussrechtskapital</b>		<b>2.090</b>	<b>1.674</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	C11	<b>22.143</b>	<b>21.811</b>
Einstellung gesetzliche Rücklage		2.214	2.181
<b>BILANZGEWINN</b>		<b>19.929</b>	<b>19.630</b>

# ANHANG 2022

## DER EDEKA NORD EG

### A. ALLGEMEINE ANGABEN

Die Genossenschaft hat ihren Sitz in Neumünster und ist unter der Nr. 234 in das Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Kiel eingetragen.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und gemäß §§ 336 ff. HGB entsprechend den auf Genossenschaften anwendbaren Vorschriften der §§ 242 ff. HGB aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Gesellschaften.

Die Posten Nr. 9, 11 und 13 der Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 Abs. 2 HGB wurden nach § 265 Abs. 7 HGB zur Verbesserung der Übersichtlichkeit zu den Posten Beteiligungsergebnis und Zinsergebnis zusammengefasst und im Anhang aufgegliedert.

Größenabhängige Erleichterungen sind teilweise in Anspruch genommen.

### B. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden des Vorjahres wurden beibehalten.

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen linear über die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer. Außerplanmäßige Abschreibungen werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung auf den niedrigeren beizulegenden Wert vorgenommen.

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauernder Wertminderung zum niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit den Anschaffungskosten angesetzt. Dem strengen Niederstwertprinzip wird durch Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert Rechnung getragen.

Die Kassenbestände, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

Sofern sich bei der Ermittlung der Steuerauswirkungen von temporären und quasi-permanenten Differenzen zwischen handelsrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen, nach Verrechnung mit passiven Latenzen, insgesamt ein Aktivüberhang ergibt, wird dieser gemäß dem Wahlrecht nach § 274 Abs. 1 Satz 2 HGB nicht angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen die erkennbaren drohenden Verluste und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung. Sie werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen sind ggf. unter Berücksichtigung zukünftiger Kostensteigerungen von 2% angesetzt. Der Ermittlung des Kostensteigerungssatzes liegen betriebsinterne Erfahrungswerte zugrunde. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr sind mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz abgezinst. Dabei handelt es sich um die von der Deutschen Bundesbank veröffentlichten Abzinsungssätze gemäß § 253 Abs. 2 HGB.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von unter einem Jahr werden nicht abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind zu ihren Erfüllungsbeträgen passiviert.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

## C. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

### 1. ANLAGEVERMÖGEN

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist dem Anlagenspiegel unten zu entnehmen.

Die Gebäude werden über eine Nutzungsdauer von 33 Jahren abgeschrieben. Die Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie andere Anlagen haben eine Nutzungsdauer von fünf bis zehn Jahren.

#### ANLAGENSPIEGEL

in T€	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Stand 31.12.2022
	Stand 01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abgang	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	33.267	0	0	0	33.267
Betriebs- und Geschäftsausstattung	175	0	0	0	175
Andere Anlagen, Einbauten in fremde Grundstücke	216	0	0	0	216
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	44	5	0	0	49
<b>Sachanlagen</b>	<b>33.702</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.707</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	10.657	0	0	0	10.657
Beteiligungen	127.225	0	0	0	127.225
<b>Finanzanlagen</b>	<b>137.882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137.882</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>171.584</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171.589</b>

2. FORDERUNGSSPIEGEL

FORDERUNGSSPIEGEL

in T€	Gesamt	davon mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	56	0
(Vorjahr)	(35)	(0)
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	297.081	248.513
(Vorjahr)	(266.092)	(258.109)
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.711	0
(Vorjahr)	(10.880)	(0)
Sonstige Vermögensgegenstände	30.913	0
(Vorjahr)	(20.502)	(0)
<b>Gesamt</b>	<b>338.761</b>	<b>248.513</b>
(Vorjahr)	(297.509)	(258.109)

Für die Forderungen gegen verbundene Unternehmen wurden keine Rückzahlungsvereinbarungen getroffen. Die Laufzeiten werden geschätzt. Bei der Schätzung wurde unterstellt, dass der jeweilige freie Kassenüberschuss des Folgejahres zur Tilgung eingesetzt wird. Der Vorjahreswert wurde entsprechend korrigiert.

	Kumulierte Abschreibungen				Buchwerte	
	Stand 01.01.2022	Zugang	Zuschreibung	Abgang	Stand 31.12.2022	Stand 31.12.2021
	17.994	867	0	0	18.861	15.273
	175	0	0	0	175	0
	154	14	0	0	168	62
	0	0	0	0	0	44
	<b>18.323</b>	<b>881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.204</b>	<b>15.379</b>
	0	0	0	0	0	10.657
	0	0	0	0	0	127.225
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137.882</b>
	<b>18.323</b>	<b>881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.204</b>	<b>153.261</b>

## 3. GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN

Der Ausweis entfällt in Höhe von T€ 989 (Vorjahr: T€ 0) auf Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

## 4. GESCHÄFTSGUTHABEN

### MITGLIEDERENTWICKLUNG

Stand	Mitgliederzahl	Anzahl der Geschäftsanteile
01.01.2022	331	12.318
Zugänge	22	6.320
Abgänge	20	1005
31.12.2022	333	17.633

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um T€ 10.851 erhöht (Vorjahr: T€ 1.728). Die rückständigen, fälligen Einzahlungen auf Geschäftsguthaben betragen T€ 310.

## 5. ERGEBNISRÜCKLAGENENTWICKLUNG

### ERGEBNISRÜCKLAGENENTWICKLUNG

in T€	Stand 01.01.2022	Einstellung in Rücklagen		Stand 31.12.2022
		aus dem Jahresüberschuss des Vorjahres*	aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres	
Gesetzliche Rücklage	31.921	0	2.214	34.135
Andere Ergebnisrücklagen	194.546	17.613	0	212.159
<b>Summe</b>	<b>226.467</b>	<b>17.613</b>	<b>2.214</b>	<b>246.294</b>

\* von der Generalversammlung beschlossen

## 6. GENUSSRECHTSKAPITAL

Es wurden am 3. Dezember 2020 Genussscheine (300 St.) durch die EDEKA Nord eG in Höhe von T€ 30.000 begeben. Die Ausgabe richtete sich an die Inhaber der bisher ausgegebenen Genussscheine. Diese machten in Höhe von T€ 28.700 (287 St.) von dem Bezugsrecht Gebrauch.

Die Genussscheine wurden von verschiedenen Personen gezeichnet und haben eine Laufzeit bis zum 31. Dezember 2030 bei einer Verzinsung von 3,5% p. a.

Mit Ausgabe am 19. Mai 2021 hat die Genossenschaft Genussscheine (3.000 St.) in Höhe von insgesamt T€ 30.000 begeben. Die Genussscheine wurden von verschiedenen Personen gezeichnet und haben eine Laufzeit bis zum 31. Dezember 2031 bei einer Verzinsung von 3,5% p. a.

Mit Ausgabe am 7. Dezember 2022 hat die Genossenschaft Genussscheine (50 St.) in Höhe von insgesamt T€ 5.000 begeben. Die Genussscheine wurden von verschiedenen Personen gezeichnet und haben eine Laufzeit bis zum 31. Dezember 2027 bei einer Verzinsung von 4,0% p. a.

Mit Ausgabe am 7. Dezember 2022 hat die Genossenschaft Genussscheine (100 St.) in Höhe von insgesamt T€ 10.000 begeben. Die Genussscheine wurden von verschiedenen Personen gezeichnet und haben eine Laufzeit bis zum 31. Dezember 2029 bei einer Verzinsung von 4,5% p. a.

Sämtliche Genussrechte sind seitens der Inhaber unkündbar. Die Genussrechte treten gegenüber den Rechten von anderen Gläubigern der Genossenschaft im Rang zurück. Sie nehmen am Verlust der Genossenschaft durch Verminderung der Rückzahlungsbeträge teil.

Die Ausschüttung für die Genussscheine beträgt für das Jahr 2022 T€ 2.090.

## 7. RÜCKSTELLUNGEN

Die sonstigen Rückstellungen enthalten im Wesentlichen Prüfungs- und Jahresabschlusskosten (T€ 72).

## 8. VERBINDLICHKEITENSPIEGEL

in T€	Gesamt	davon aus Lieferungen und Leistungen	davon mit einer Restlaufzeit		
			bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	37.205	0	36.989	102	114
(Vorjahr)	(357)	(0)	(116)	(102)	(139)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	136	136	12	124	0
(Vorjahr)	(220)	(220)	(55)	(165)	(0)
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	65.073	0	65.073	0	0
(Vorjahr)	(106.427)	(0)	(106.427)	(0)	(0)
Sonstige Verbindlichkeiten	10.701	0	8.065	2.636	0
(Vorjahr)	(10.060)	(0)	(9.316)	(744)	(0)
<b>Gesamt</b>	<b>113.115</b>	<b>136</b>	<b>110.139</b>	<b>2.862</b>	<b>114</b>
(Vorjahr)	(117.064)	(220)	(115.914)	(1.011)	(139)
Sonstige Verbindlichkeiten					
davon aus Steuern	0	0	0	0	0
(Vorjahr)	(1)	(0)	(1)	(0)	(0)



## 9. UMSATZERLÖSE

Die Umsatzerlöse betreffen überwiegend die Verpachtung eigenen Vermögens.

## 10. FINANZERGEBNIS

### FINANZERGEBNIS

in T€	Gesamt	davon an / aus verbundenen Unternehmen
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	1.521	1.521
(Vorjahr)	(979)	(979)
Erträge aus Beteiligungen	29.913	480
(Vorjahr)	(28.767)	(480)
<b>Beteiligungsergebnis</b>	<b>31.434</b>	<b>2.001</b>
(Vorjahr)	(29.746)	(1.459)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	8.572	8.420
(Vorjahr)	(6.396)	(6.328)
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.436	1.875
(Vorjahr)	(2.139)	(1.953)
<b>Zinsergebnis</b>	<b>6.136</b>	<b>6.545</b>
(Vorjahr)	(4.257)	(4.375)
<b>Finanzergebnis</b>	<b>37.570</b>	
(Vorjahr)	(34.003)	

## 11. ERGEBNISVERWENDUNGSVORSCHLAG

### ERGEBNISVERWENDUNGSVORSCHLAG

	T€
Der Jahresüberschuss	22.143
soll wie folgt Verwendung finden:	
Zuführung gesetzliche Rücklage	2.214
Ausschüttung einer Kapitaldividende von 8%	2.156
Ausschüttung einer Kapitaldividende von 6%	199
Zuführung andere Ergebnisrücklagen	17.574
	<b>22.143</b>

## **D. SONSTIGE ANGABEN**

### **1. ARBEITNEHMER**

Die Genossenschaft beschäftigt keine eigenen Arbeitnehmer. Die anfallenden Arbeiten werden im Auftragsverhältnis von der EDEKA Handelsgesellschaft Nord mbH erledigt.

### **2. HAFTUNGSVERHÄLTNISSE**

#### **a. Verbindlichkeiten aus Gewährleistungsverträgen**

Mit dem Anteil an einer Genossenschaft ist eine Haftsumme von T€4 verbunden.

Mit der Immobiliengesellschaft EDEKA Nord mbH besteht ein Ergebnisabführungsvertrag im Sinne des § 302 AktG.

Seit dem 31. Dezember 1982 besteht eine Patronatserklärung zugunsten der EDEKA Grundstücks-Verwertungs- und Verwaltungs-Gesellschaft (Nord) mbH, Neumünster, in der sich die Genossenschaft verpflichtet hat, im Falle einer Überschuldung der Gesellschaft für die Forderungen Dritter einzustehen und ihre Forderungen erst nach Befriedigung der übrigen Gesellschafter geltend zu machen. Eine Überschuldung der Gesellschaft zum Bilanzstichtag lag nicht vor.

#### **b. Verbindlichkeiten aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten**

Die EDEKA Nord eG haftet mit eingetragenen Buchgrundschulden von Mio. € 11,7 für Darlehen gegenüber der Fleischwerk EDEKA Nord GmbH und der EDEKA Handelsgesellschaft Nord mbH, welche zum 31. Dezember 2022 mit Mio. € 44,7 (Vorjahr: Mio. € 50,2) valutieren.

Die EDEKA Nord eG ist Mitverpflichteter beim Konsortialdarlehen der Ersten Immobiliengesellschaft EDEKA Nord mbH & Co. KG. Das Darlehen valutiert mit Mio. € 138,0 zum 31. Dezember 2022.

### **3. NAME UND ANSCHRIFT DES ZUSTÄNDIGEN PRÜFUNGSVERBANDES**

EDEKA Verband kaufmännischer Genossenschaften e. V.  
New-York-Ring 6  
22297 Hamburg

## 4. MITGLIEDER DES VORSTANDES

Frank Breuer, Hamburg	(Verantwortungsbereiche: IT / Organisation, Logistik, Personalwesen, Produktionsbetriebe)
Stefan Giese, Ahrensburg	(Verantwortungsbereiche: Ware, Vertrieb, Regie, Backwarensparte, Expansion, Finanz- und Rechnungswesen, Objektverwaltung)
Jan Frauen, Brunsbüttel*	
Jan Hayunga jun., Elmshorn*	
Ove Lück, Niebüll*	
Maren Meineke, Sandesneben*	

\* Diese Vorstände sind Inhaber von EDEKA-Einzelhandelsgeschäften.

## 5. MITGLIEDER DES AUFSICHTSRATES

Eric Süllau, Trittau	ab 15. Juni 2022 (Vorsitzender)
	bis 15. Juni 2022 (stellvertretender Vorsitzender)
Wolfgang Matthiessen, Glücksburg	bis 15. Juni 2022 (Vorsitzender)
	bis 7. Januar 2023 (Mitglied des Aufsichtsrates)
Marco Hauschildt, Rendsburg	ab 15. Juni 2022 (stellvertretender Vorsitzender)
Norbert Korzak, Grevesmühlen	
Sönke Kröger, Winsen	
Karsten Bohnhorst, Sternberg	
Andreas Jensen, Büsum	
Gabriele Ecks, Hamburg	
Jan Meibohm, Harsefeld	
Robin Struve, Hamburg	

Die Mitglieder des Aufsichtsrates sind Inhaber bzw. Geschäftsführer von EDEKA-Einzelhandelsgeschäften.

Neumünster, 31. März 2023

EDEKA Nord eG, Vorstand

Frauen                      Breuer                      Giese                      Hayunga                      Lück                      Meineke

Vorstand